

Osiedle „WIERZBOWA ALEJA”

Szczegółowa specyfikacja techniczna



I. Konstrukcja budynku i wykończenie zewnętrzne:

1. Fundamenty – zgodnie z projektem
2. Ściany zewnętrzne – z bloczków „Silka” ocieplonych styropianem gr.20 cm (o podwyższonych parametrach akustycznych)
3. Ściany wewnętrzne – z bloczków „Silka”
4. Stropy – żelbetowe
5. Schody i kominy – zgodnie z projektem
6. Dach:
 - spadzisty, wg . projektu, pokryty blachą płaską w kolorze antracyt
 - ocieplenie dachu: technologia pianki natryskowej.
7. Elewacja:
 - cokół budynku wykończony kamieniem naturalnym
 - ściany wykończone tynkiem mineralnym na siatce
 - parapety zewnętrzne z blachy powlekanej
8. Okna : stolarka drewniana w kolorze mahoń
9. Drzwi wejściowe: drewniane.
10. Brama garażowa: uchylna, automatyczna- sterowana pilotem.

II. Wykończenie wewnętrzne:

1. Sufity:
 - parter i piętro: tynk gipsowy maszynowy
2. Ściany :
 - w pokojach, garażu i na korytarzach: tynk gipsowy maszynowy
 - w łazienkach i WC ściany otynkowane „na ostro” pod glazurę do pełnej wysokości
3. Podłóża pod posadzki: szlichta cementowa zatarta na gładko wg. projektu
4. Parapety wewnętrzne: konglomerat marmurowy
5. Drzwi wewnętrzne: puste ościeża
6. Instalacje:
 - Elektryczne- 80 punktów:
 - oświetlenia podstawowego - bez opraw,
 - gniazda wtykowe, wyłączniki- bez osprzętu
 - domofon z jednym aparatem

- Wodno-kanalizacyjne: PCV bez białego montażu
- Centralnego ogrzewania:
 - piec gazowy kondensacyjny z zasobnikiem
 - orurowanie z tworzywa
 - grzejniki uniwersalne
- Gazowe – orurowanie do odbiorników
- Wentylacja – grawitacyjna, w kuchni dwa kanały w tym jeden pod okap kuchenny

III. Teren zewnętrzny:

1. Teren osiedla ogrodzony, brama wjazdowa automatyczna sterowane pilotem
2. Nawierzchnie placów, dróg i chodników wykonane z kostki betonowej
3. Altana śmietnikowa: zadaszona, dla każdego domu osobny, zlokalizowany w ogrodzeniu od strony ulicy osiedlowej
4. Ogrodzenie:
 - teren zewnętrzny- siatka
 - w ogrodach- płotki drewniane